




LOTISSEMENT



www.leforesta.com

The central panel features a background image of a forest path covered in fallen leaves, leading towards large, mossy boulders. Overlaid on this image is the word "LOTISSEMENT" in large white capital letters at the top. At the bottom, there is a logo consisting of a stylized house and tree icon, followed by the text "LEFORESTA" in large white letters and "SAINT-SAUVEUR" in smaller white letters below it. The website address "www.leforesta.com" is also displayed in white at the bottom.



LEFORESTA SAINT-SAUVEUR

www.leforesta.com

Développement Foresta

www.developpementforesta.com

© 2022 Développement Foresta inc. Tous droits réservés





Nos projets sont des empreintes
de qui nous sommes.



Les maisons illustrées peuvent inclure des accessoires et produits optionnels offerts moyennant des frais supplémentaires. Les images des maisons et produits sont à titre indicatif seulement et peuvent différer du produit réel.



PLUS QU'UN TERRAIN, UN MILIEU
DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE



UN MILIEU DE VIE EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Découvrez et habitez un milieu de vie intime de grande qualité avec tout l'espace qu'il faut pour vivre pleinement et en toute liberté avec la nature. Situé sur un sommet exceptionnel et à quelques minutes de distance du centre ville de Saint-Sauveur, le projet Leforesta Saint-Sauveur est composé de 31 terrains densément boisés d'une superficie de 1 à 3 acres chacun. Certains d'entre eux offrent une vue imprenable sur la vallée et les environs. Tous ont une vue splendide sur la nature environnante.

L'aménagement d'un réseau de sentiers pédestres de plus de 2 kilomètres accessible à la communauté est planifié à même le projet afin de profiter pleinement de la nature.

Bénéficiez d'un accès au Lac des Chats pour la pratique d'activités de plein air non motorisées. Restez actif en profitant des espaces communs de détente et de pratique sportive en pleine nature.

S'installer au Leforesta, c'est avant tout opter pour la qualité en choisissant un concept qui se distingue. C'est aussi choisir un urbanisme soigneusement conçu afin de laisser toute la place à la beauté de la nature.

Choisissez votre terrain dès maintenant et débutez la conception de votre sanctuaire de rêve.

Mandat de construction obligatoire par Développement Foresta à l'achat d'un terrain. Visitez leforesta.com pour obtenir plus de détails, disponibilité et prix des emplacements.



**DES TERRAINS UNIQUES AU COEUR
D'UNE COMMUNAUTÉ CONNECTÉE À
SON ENVIRONNEMENT**



- Légende**
- Ligne de lot
 - Sentiers pédestres¹
 - Nouveau bâtiment
 - Espace parc
 - ▭ Chemin d'accès
 - Cours d'eau intermittent

NORMES DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT

Tous les propriétaires d'immeuble au sein du projet sont assujettis à des normes de construction et d'aménagement dans le but de procurer une qualité de vie pour les résidents à l'image du projet d'ensemble et d'assurer la protection du couvert forestier et des espaces naturels.

¹ Le tracé des sentiers projetés est présenté à titre indicatif seulement et peut différer du tracé réel. Le tracé peut être sujet à des modifications en tout temps sans préavis.
² Le plan de lotissement des lots qui n'ont pas été vendus peut être sujet à des modifications afin d'en augmenter ou d'en diminuer la superficie en tout temps sans préavis.

EMPLACEMENTS DISPONIBLES

Lot	Dénivelé ¹	Altitude ²	Orientation ³	Unité ⁴	Dimension
Lot 1	23%	408 m	Sud-Ouest	U1 U3	57 573 pi ² (5 351 m ²)
Lot 2	15%	421 m	Sud-Ouest	U1 U3	49 366 pi ² (4 586 m ²)
Lot 3	18%	425 m	Sud-Est		48 125 pi ² (4 473 m ²)
Lot 4	20%	414 m	Sud-Est	U2 U3	54 059 pi ² (5 024 m ²)
Lot 5	23%	412 m	Sud-Est	U2 U3	64 560 pi ² (6 000 m ²)
Lot 6	25%	411 m	Sud-Est	U2 U3	64 838 pi ² (6 026 m ²)
Lot 7	25%	405 m	Nord-Est	U1 U3	64 837 pi ² (6 026 m ²)
Lot 8	25%	399 m	Nord-Est	U2 U3	43 184 pi ² (4 013 m ²)
Lot 9	24%	402 m	Nord-Est	U2 U3	43 076 pi ² (4 003 m ²)
Lot 10	24%	406 m	Nord-Ouest	U1 U3	43 230 pi ² (4 018 m ²)
Lot 11	17%	413 m	Nord-Est	U2 U3	44 933 pi ² (4 176 m ²)
Lot 12	15%	415 m	Nord-Ouest	U2 U3	32 499 pi ² (3 019 m ²)
Lot 13	9%	417 m	Sud-Ouest		37 720 pi ² (3 504 m ²)
Lot 14	2%	424 m	Sud-Ouest		43 680 pi ² (4 060 m ²)
Lot 15	1%	421 m	Sud-Est		32 492 pi ² (3 020 m ²)
Lot 16	4%	419 m	Sud-Ouest		33 098 pi ² (3 076 m ²)
Lot 17	17%	414 m	Sud-Est	U2 U3	47 469 pi ² (4 412m ²)
Lot 18	17%	411 m	Sud-Est	U2 U3	46 998 pi ² (4 368m ²)
Lot 19	24%	402 m	Sud-Ouest	U1 U3	87 576 pi ² (8 139 m ²)
Lot 20	24%	395 m	Sud-Ouest	U2 U3	128 952 pi ² (11 984 m ²)
Lot 21	25%	384 m	Sud-Ouest	U1 U3	105 971 pi ² (9 849 m ²)
Lot 22	25%	377 m	Nord-Ouest	U1 U3	102 785 pi ² (9 553 m ²)
Lot 23	22%	398 m	Sud-Ouest	U1 U3	64 712 pi ² (6 014 m ²)
Lot 25	17%	410 m	Nord-Ouest		43 728 pi ² (4 062 m ²)
Lot 26	17%	400 m	Sud-Ouest		44 184 pi ² (4105 m ²)
Lot 27	17%	392 m	Nord-Est	U1 U3	44 202 pi ² (4 107 m ²)
Lot 28	17%	388 m	Sud-Ouest		43 881 pi ² (4 079 m ²)
Lot 29	24%	378 m	Nord-Est	U2 U3	64 600 pi ² (6 004 m ²)
Lot 30	24%	363 m	Nord-Est	U1 U3	86 403 pi ² (8 030 m ²)
Lot 31	20%	369 m	Nord-Ouest	U1 U3	65 457 pi ² (6 081 m ²)

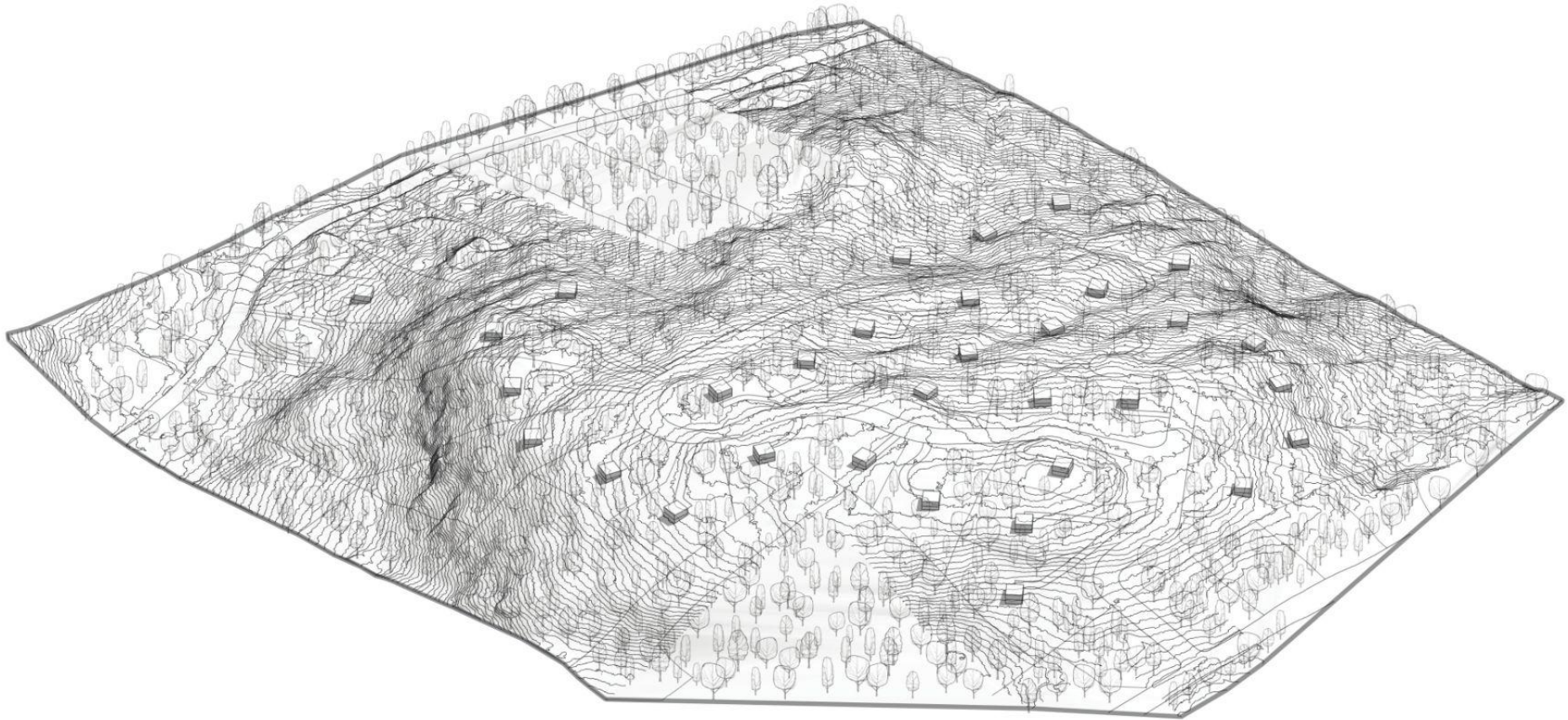
¹ Représente le dénivelé approximatif de la surface constructible d'une superficie de 20 mètres x 30 mètres.

² Représente l'altitude approximative au plus bas point de l'emplacement proposé de l'implantation de la maison.

³ Représente l'orientation proposée de la maison selon l'orientation des pentes du terrain.

⁴ Représente l'unité type proposée pour ce terrain. Visitez leforesta.com pour plus de détails sur les unités disponibles.

TOPOGRAPHIE



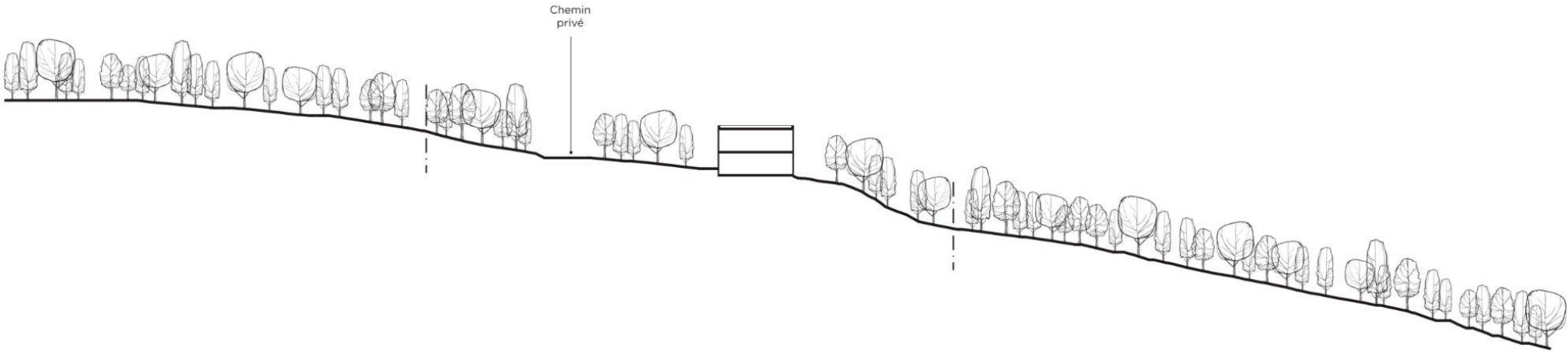
Les images présentées sont des représentations d'artiste à titre indicatif seulement et peuvent différer du produit réel.

COUPES



Les images présentées sont des représentations d'artiste à titre indicatif seulement et peuvent différer du produit réel.

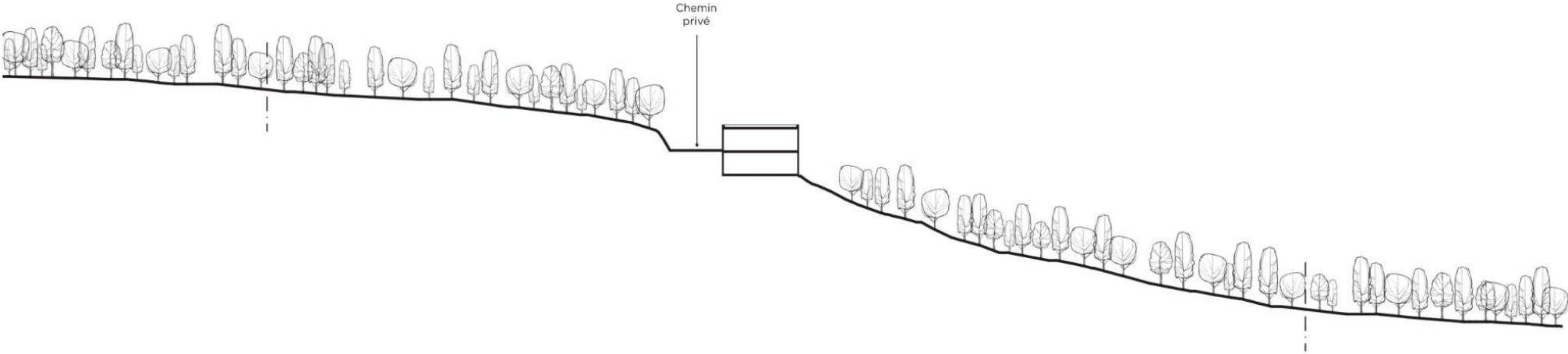
COUPE 1



Légende

— · — Ligne de lot

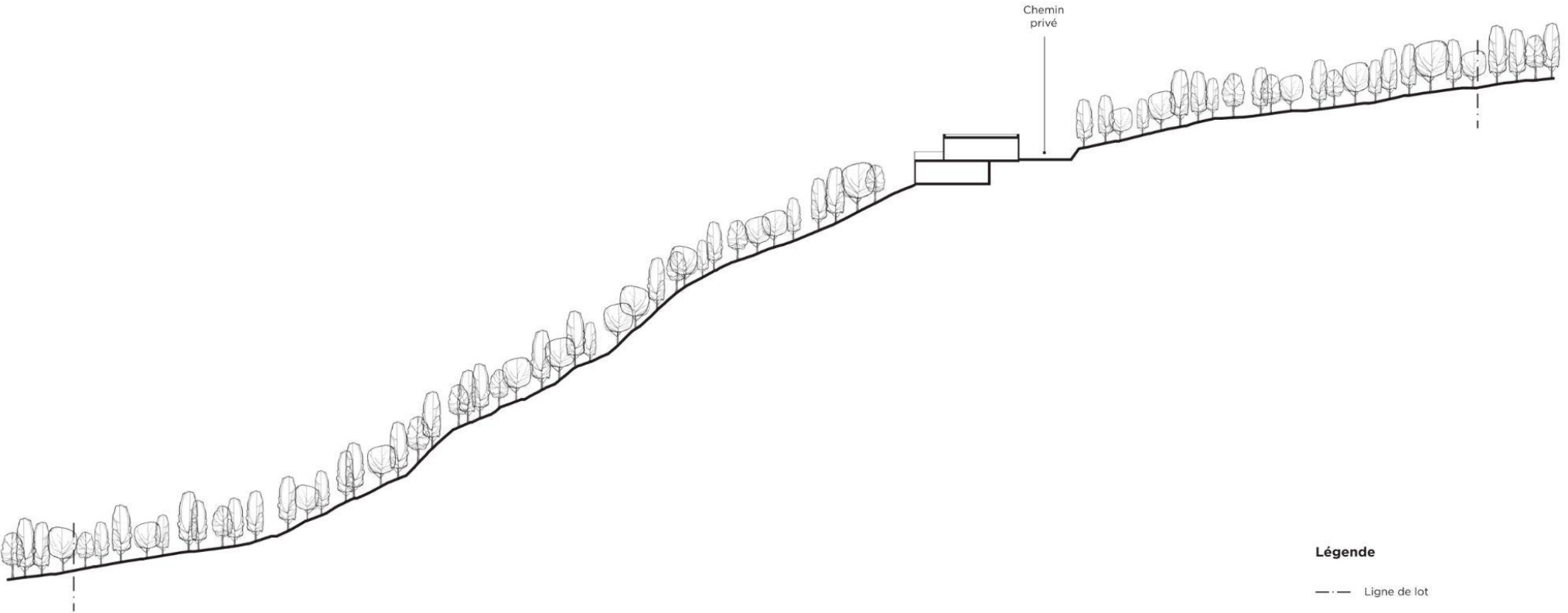
COUPE 2



Légende

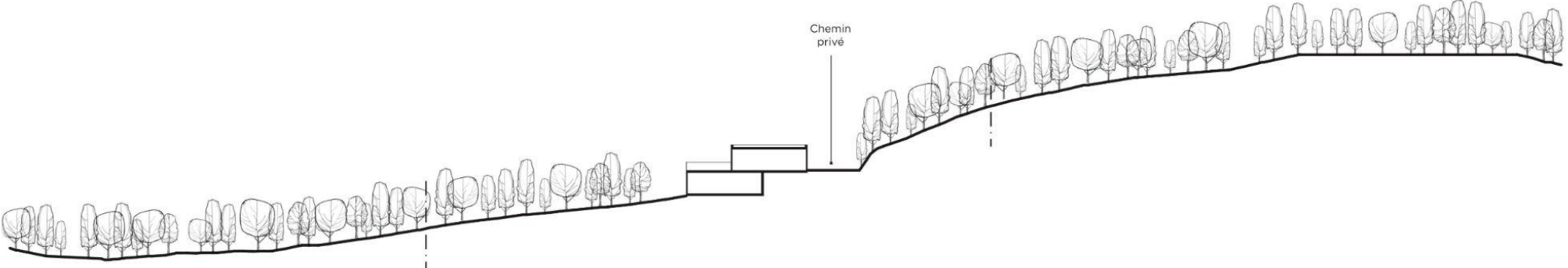
— · — Ligne de lot

COUPE 3



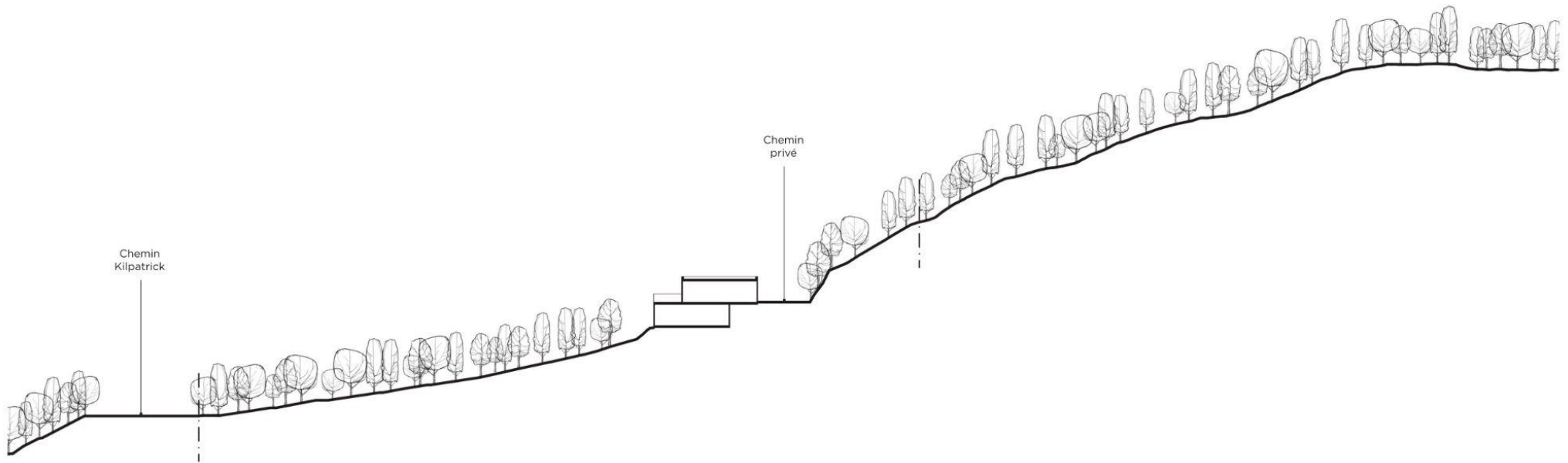
Légende
— · — Ligne de lot

COUPE 4



Légende
— · — Ligne de lot

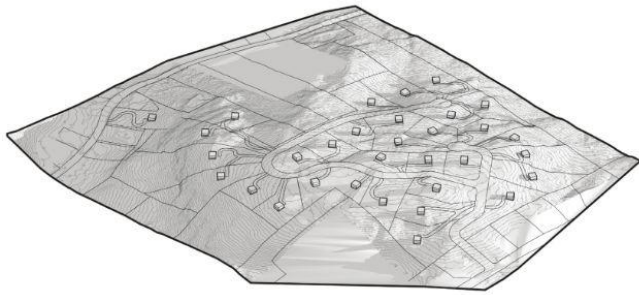
COUPE 5



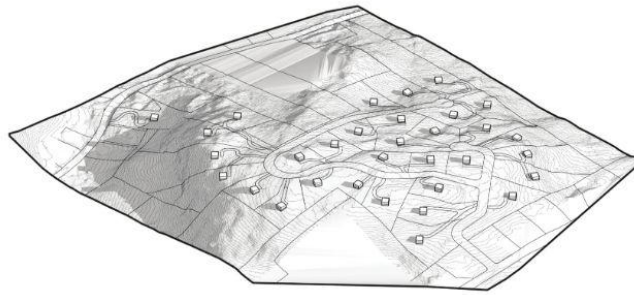
Légende

— · — Ligne de lot

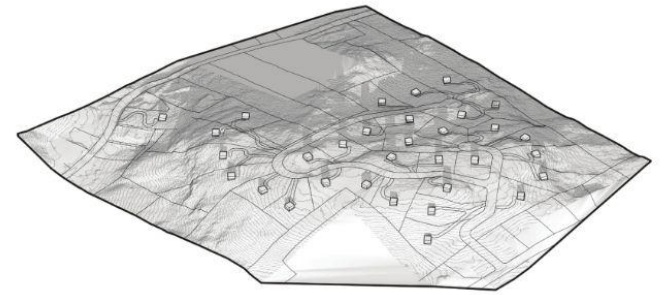
ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE HIVER



8h00

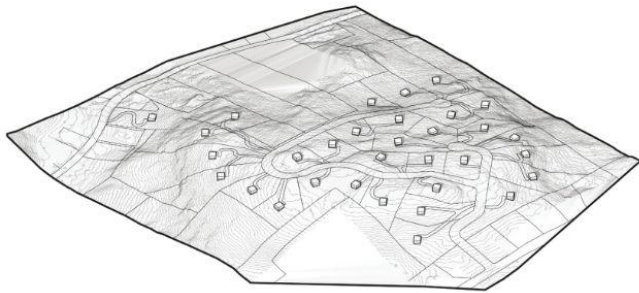


12h00

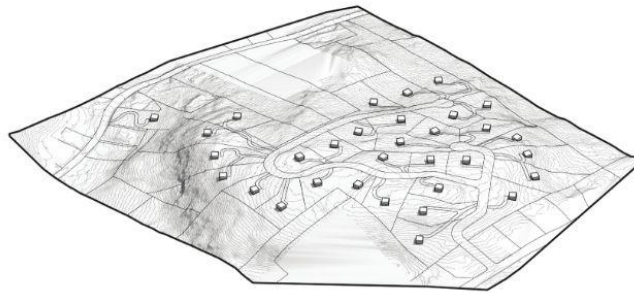


17h00

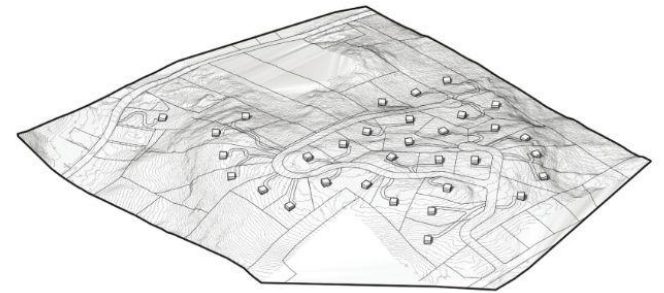
ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ



8h00

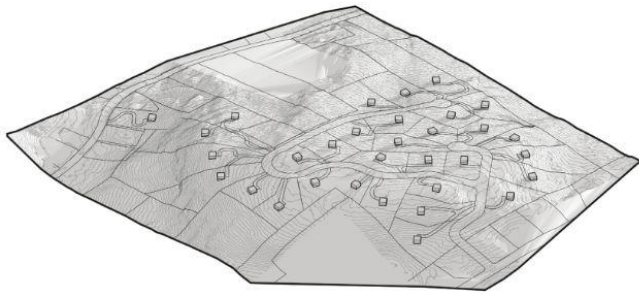


12h00

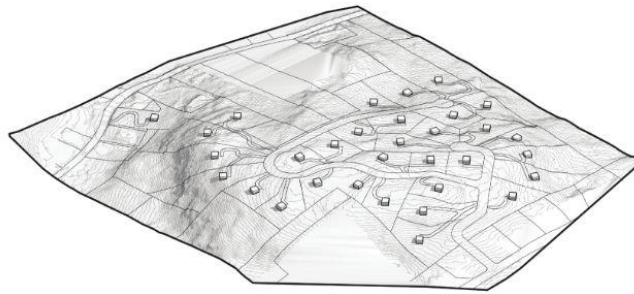


17h00

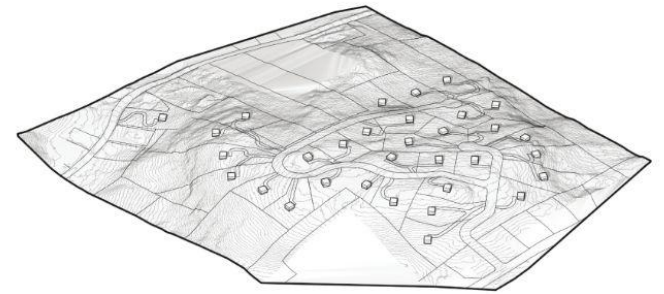
ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - ÉQUINOXE AUTOMNE



8h00



12h00



17h00

Situé à 13 minutes du centre-ville et à proximité de plusieurs stations de ski, spas et attractions





DES ESPACES DE VIE EN
HARMONIE AVEC LA NATURE



SERVICE AUX VENTES

Leforesta Saint-Sauveur

vente@developpementforesta.com
Téléphone: 514-400-8013
www.leforesta.com

Représentant des ventes

Eric Gagnon, courtier et conseiller immobilier
Téléphone: 514-800-4052

ENGEL & VÖLKERS
ERIC GAGNON

INFORMATION GÉNÉRALE

Développement Foresta

info@developpementforesta.com
Téléphone: 514-400-8013
Télécopieur: 514-418-4421
www.developpementforesta.com

SERVICE À LA CLIENTÈLE

Développement Foresta

service@developpementforesta.com
Téléphone: 514-400-8013

