





LEFORESTA SAINT-SAUVEUR

www.leforesta.com

Développement Foresta

www.developpementforesta.com

© 2022 Développement Foresta inc. Tous droits réservés

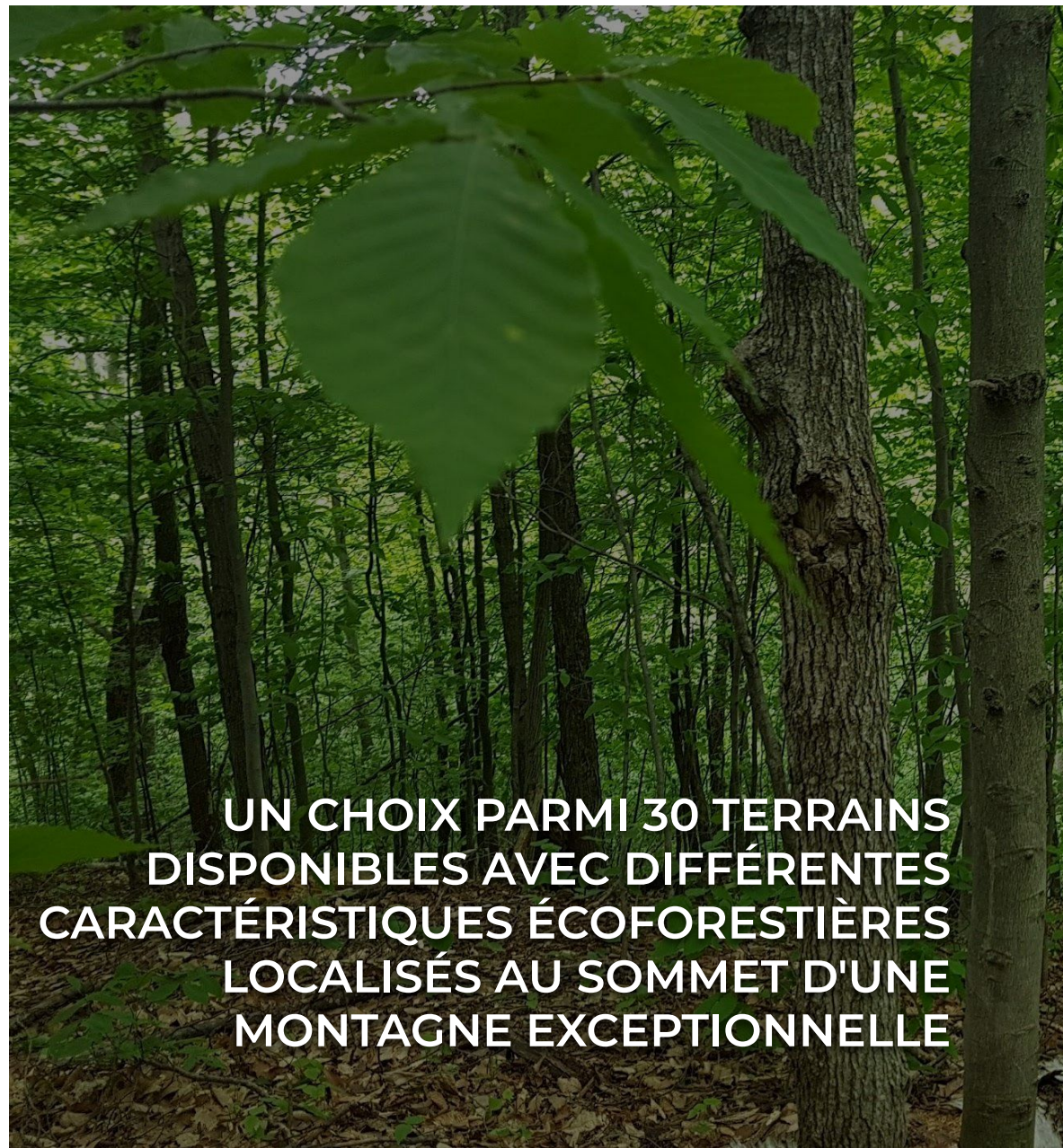




Nos projets sont des empreintes
de qui nous sommes.



Les maisons illustrées peuvent inclure des accessoires et produits optionnels offerts moyennant des frais supplémentaires. Les images des maisons et produits sont à titre indicatif seulement et peuvent différer du produit réel.



**UN CHOIX PARMIS 30 TERRAINS
DISPONIBLES AVEC DIFFÉRENTES
CARACTÉRISTIQUES ÉCOFORESTIÈRES
LOCALISÉS AU SOMMET D'UNE
MONTAGNE EXCEPTIONNELLE**



PROFITEZ D'UN SANCTUAIRE DE RÊVE

Le projet Leforesta Saint-Sauveur est une micro-communauté au cœur d'un secteur à découvrir.

La configuration de son ensemble dans un environnement densément boisé vous permettra de profiter de la quiétude des lieux tout en étant à proximité de tout et d'un accès rapide à l'autoroute 15.

Projet immobilier de 30 lots résidentiels.

Infrastructure électrique, de télécommunication incluant l'accès internet haute vitesse et de câblodistribution souterraines.

Aménagement d'ensemble unifié avec la forêt et la topographie du site.

Accès notarié au Lac des Chats

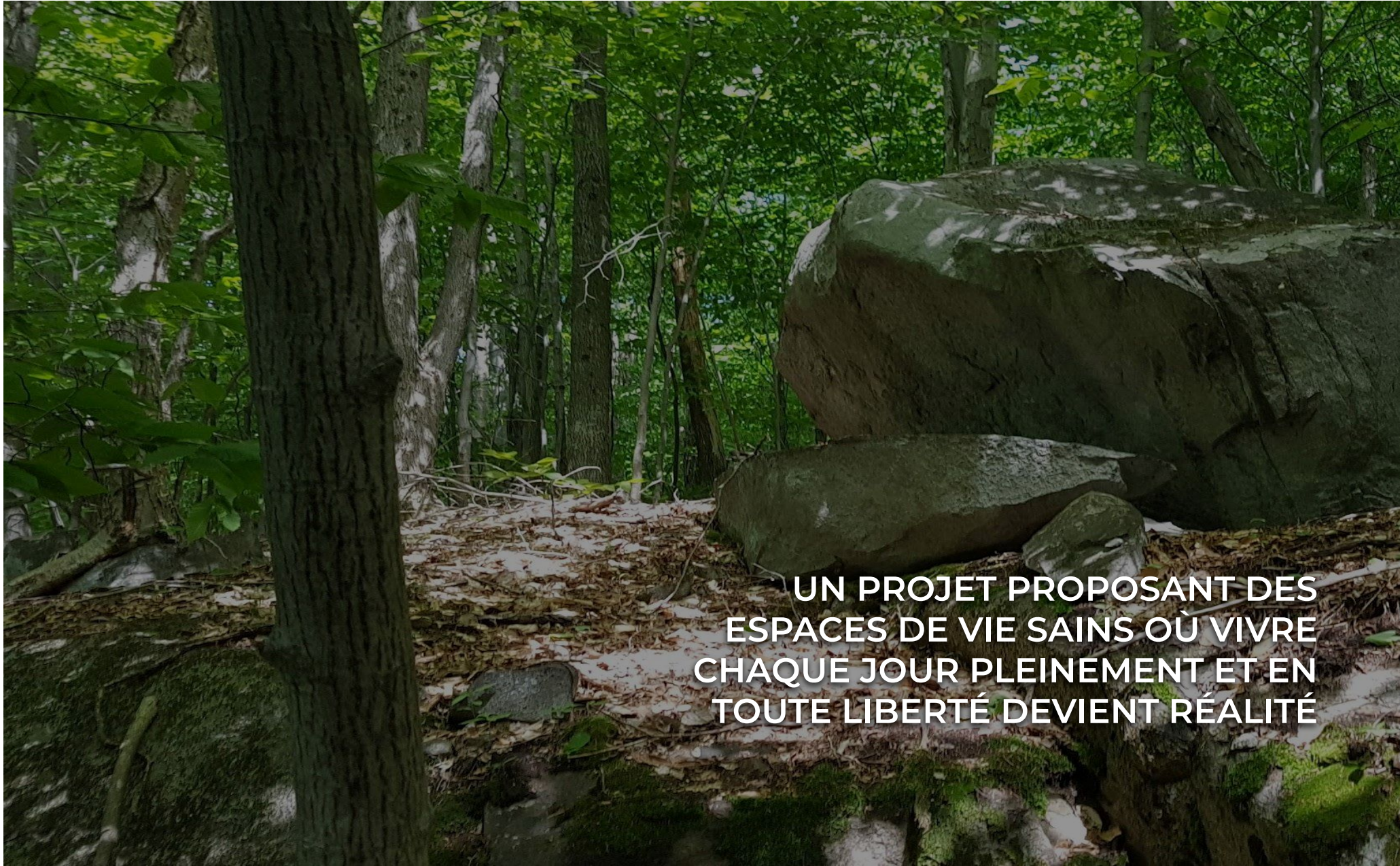
Espace commun de détente et de pratique sportive adapté à votre style de vie

Protection du couvert forestier et contrôle du déboisement protégé par servitude.

Architecture contemporaine unique en symbiose avec le site et ses composantes privilégiant la sobriété des matériaux.

Intimité de chaque habitation évitant les vis-à-vis et conservation d'un maximum de couvert végétal et boisés naturels.

Mandat de construction obligatoire par Développement Foresta à l'achat d'un terrain. Visitez leforesta.com pour obtenir plus de détails, disponibilité et prix des terrains.



UN PROJET PROPOSANT DES
ESPACES DE VIE SAINS OÙ VIVRE
CHAQUE JOUR PLEINEMENT ET EN
TOUTE LIBERTÉ DEVIENT RÉALITÉ



PLUS QU'UN TERRAIN, UN MILIEU DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE

Découvrez et habitez un milieu de vie intime de grande qualité avec tout l'espace qu'il faut pour vivre pleinement et en toute liberté avec la nature. Situé sur un sommet exceptionnel et à quelques minutes de distance du centre ville de Saint-Sauveur, le projet Leforesta Saint-Sauveur est composé de 30 terrains densément boisés d'une superficie de 1 à 3 acres chacun. Certains d'entre eux offrent une vue imprenable sur la vallée et les environs. Tous ont une vue splendide sur la nature environnante.

L'aménagement d'un réseau de sentiers pédestres de plus de 2 kilomètres accessible à la communauté est planifié à même le projet afin de profiter pleinement de la nature.

Bénéficiez d'un accès au Lac des Chats pour la pratique d'activités de plein air non motorisées. Restez actif en profitant des espaces communs de détente et de pratique sportive en pleine nature.

S'installer au Leforesta, c'est avant tout opter pour la qualité en choisissant un concept qui se distingue. C'est aussi choisir un urbanisme soigneusement conçu afin de laisser toute la place à la beauté de la nature.

Mandat de construction obligatoire par Développement Foresta à l'achat d'un terrain. Visitez leforesta.com pour obtenir plus de détails, disponibilité et prix des emplacements.

UN MILIEU DE VIE EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Réservez votre emplacement privilégié parmi nos terrains actuellement disponibles.

L'ensemble des terrains sont densément boisés et possèdent des dénivelés entre 5% à 25% permettant des constructions en rez-de-jardin s'intégrant à la pente sur plusieurs d'entre eux.

Comme chaque terrain est unique au niveau de l'orientation, de la topographie et du dénivelé, notre équipe est là pour vous guider dans l'implantation et la conception de votre habitation en fonction des différentes caractéristiques de chacun des terrains et d'assurer le respects des normes de construction et d'aménagement du projet.

Les nouvelles rues projetées visent à limiter le recours au remblais et permettant de préserver et de mettre en valeur les caractéristiques naturelles du site en les intégrant au concept d'aménagement.



Mandat de construction obligatoire par Développement Foresta à l'achat d'un terrain. Visitez leforesta.com pour obtenir plus de détails, disponibilité et prix des emplacements.



**DES TERRAINS UNIQUES AU COEUR
D'UNE COMMUNAUTÉ CONNECTÉE À
SON ENVIRONNEMENT**

Visitez leforesta.com pour obtenir plus de détails, disponibilité et prix des emplacements.



- Légende**
- Ligne de lot
 - Sentiers pédestres¹
 - Nouveau bâtiment
 - Espace parc
 - ▭ Chemin d'accès
 - Cours d'eau intermittent

NORMES DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT

Tous les propriétaires d'immeuble au sein du projet sont assujettis à des normes de construction et d'aménagement dans le but de procurer une qualité de vie pour les résidents à l'image du projet d'ensemble et d'assurer la protection du couvert forestier et des espaces naturels.

¹ Le tracé des sentiers projetés est présenté à titre indicatif seulement et peut différer du tracé réel. Le tracé peut être sujet à des modifications en tout temps sans préavis.
² Le plan de lotissement des lots qui n'ont pas été vendus peut être sujet à des modifications afin d'en augmenter ou d'en diminuer la superficie en tout temps sans préavis.

EMPLACEMENTS DISPONIBLES

Lot	Dénivelé ¹	Altitude ²	Orientation ³	Unité ⁴	Dimension
Lot 1	23%	408 m	Sud-Ouest	U1 U3	57 573 pi ² (5 351 m ²)
Lot 2	15%	421 m	Sud-Ouest	U1 U3	49 366 pi ² (4 586 m ²)
Lot 3	18%	425 m	Sud-Est		48 125 pi ² (4 473 m ²)
Lot 4	20%	414 m	Sud-Est	U2 U3	54 059 pi ² (5 024 m ²)
Lot 5	23%	412 m	Sud-Est	U2 U3	64 560 pi ² (6 000 m ²)
Lot 6	25%	411 m	Sud-Est	U2 U3	64 838 pi ² (6 026 m ²)
Lot 7	25%	405 m	Nord-Est	U1 U3	64 837 pi ² (6 026 m ²)
Lot 8	25%	399 m	Nord-Est	U2 U3	43 184 pi ² (4 013 m ²)
Lot 9	24%	402 m	Nord-Est	U2 U3	43 076 pi ² (4 003 m ²)
Lot 10	24%	406 m	Nord-Ouest	U1 U3	43 230 pi ² (4 018 m ²)
Lot 11	17%	413 m	Nord-Est	U2 U3	44 933 pi ² (4 176 m ²)
Lot 12	15%	415 m	Nord-Ouest	U2 U3	32 499 pi ² (3 019 m ²)
Lot 13	9%	417 m	Sud-Ouest		37 720 pi ² (3 504 m ²)
Lot 14	2%	424 m	Sud-Ouest		43 680 pi ² (4 060 m ²)
Lot 15	1%	421 m	Sud-Est		32 492 pi ² (3 020 m ²)
Lot 16	4%	419 m	Sud-Ouest		33 098 pi ² (3 076 m ²)
Lot 17	17%	414 m	Sud-Est	U2 U3	47 469 pi ² (4 412m ²)
Lot 18	17%	411 m	Sud-Est	U2 U3	46 998 pi ² (4 368m ²)
Lot 19	24%	402 m	Sud-Ouest	U1 U3	87 576 pi ² (8 139 m ²)
Lot 20	24%	395 m	Sud-Ouest	U2 U3	128 952 pi ² (11 984 m ²)
Lot 21	25%	384 m	Sud-Ouest	U1 U3	105 971 pi ² (9 849 m ²)
Lot 22	25%	377 m	Nord-Ouest	U1 U3	102 785 pi ² (9 553 m ²)
Lot 23	22%	398 m	Sud-Ouest	U1 U3	64 712 pi ² (6 014 m ²)
Lot 25	17%	410 m	Nord-Ouest		43 728 pi ² (4 062 m ²)
Lot 26	17%	400 m	Sud-Ouest		44 184 pi ² (4105 m ²)
Lot 27	17%	392 m	Nord-Est	U1 U3	44 202 pi ² (4 107 m ²)
Lot 28	17%	388 m	Sud-Ouest		43 881 pi ² (4 079 m ²)
Lot 29	24%	378 m	Nord-Est	U2 U3	64 600 pi ² (6 004 m ²)
Lot 30	24%	363 m	Nord-Est	U1 U3	86 403 pi ² (8 030 m ²)
Lot 31	20%	369 m	Nord-Ouest	U1 U3	65 457 pi ² (6 081 m ²)

¹ Représente le dénivelé approximatif de la surface constructible d'une superficie de 20 mètres x 30 mètres.

² Représente l'altitude approximative au plus bas point de l'emplacement proposé de l'implantation de la maison.

³ Représente l'orientation proposée de la maison selon l'orientation des pentes du terrain.

⁴ Représente l'unité type proposée pour ce terrain. Visitez leforesta.com pour plus de détails sur les unités disponibles.





**DK
-A** DES MAISONS
UNIQUES SIGNÉES
DKA ARCHITECTES

UNE HABITATION UNIQUE À VOTRE STYLE DE VIE

Découvrez nos maisons, des habitations d'exception grâce à une architecture hors du commun et au design intelligent adapté à la vie moderne. Lumineux refuge au coeur de la forêt, nos maisons possèdent tout pour que vous ne vouliez plus en sortir.

Les unités sont offertes en plusieurs configurations et styles disponibles pour tous les goûts. Chacune offrant le même souci du détail combiné à des matériaux durables et une finition haut de gamme.

Elles se caractérisent par un design intérieur moderne qui privilégie les tendances linéaires et s'harmonise avec une architecture contemporaine qui s'articule autour d'une configuration modulaire. Des aires de vie épurées et luxueuses pour profiter pleinement de chaque saison qui s'offre à vous.

Nos maisons sont présentées à titre d'architecture type du projet et sont entièrement personnalisables selon vos préférences. L'architecture recherchée est de type contemporaine en symbiose avec le site et ses composantes privilégiant la sobriété des matériaux.

Notre équipe est présente pour vous accompagner dans le processus de création en respect avec les normes d'architectures du projet, des caractéristiques et de l'orientation de votre terrain.

Vous êtes impliqué dès le début et faites partie de chacune des étapes du projet.

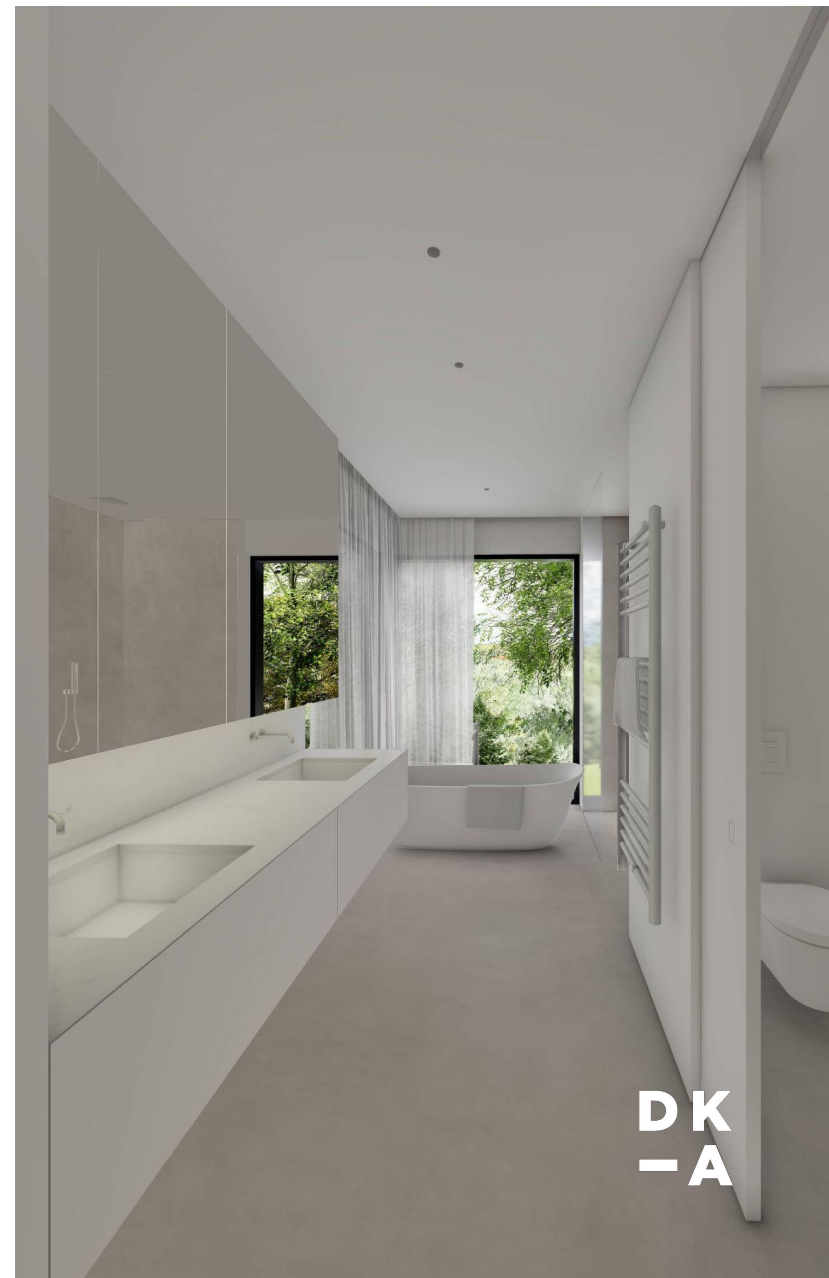
Visitez leforesta.com pour obtenir plus de détails sur les plans, configurations et modèles types disponibles.



DK
-A



UN DESIGN INTÉRIEUR MODERNE
QUI PRIVILÉGIE LES TENDANCES
LINÉAIRES ET UNE ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE EN HARMONIE
AVEC LA NATURE



DK
-A

Les images présentées sont des représentations d'artiste à titre indicatif
seulement et peuvent différer du produit réel.

NOTRE CONSTRUCTEUR

Avec plus de 25 années d'excellence reconnue par l'APCHQ! Récipiendaire de la palme Platine de l'APCHQ, une mention qui souligne 25 années consécutives d'excellence, Constructions Pierre Filion vous assure la qualité d'un maître constructeur certifié.

Cumulant 25 années d'expérience en construction résidentielle personnalisée et de prestige. Acteur reconnu dans le secteur de l'habitation dans les Laurentides, le nom Constructions Pierre Filion circule depuis sa fondation de bouche à oreille, comme un gage de qualité. Ses projets et sa réputation d'excellence ont traversé le temps et les territoires de Prévost, Piedmont, Sainte-Anne-des-Lacs, Saint-Sauveur, Saint-Jérôme, Morin-Heights et Saint-Hippolyte.

Des constructions fièrement réalisées par notre maître constructeur

CONSTRUCTIONS
PIERRE
FILION



Les images présentées sont des représentations d'artiste à titre indicatif seulement et peuvent différer du produit réel.



LE PROMOTEUR

Parce qu'il n'a jamais été aussi important d'être bien chez soi, notre mission est de vous offrir des unités résidentielles dans lesquelles vous vous sentez parfaitement bien et toujours zen dans votre milieu de vie.

Nous sommes une jeune entreprise dynamique spécialisée dans le développement et la réalisation de projet immobilier résidentiel offrant une qualité de vie supérieure. Nous croyons que le développement d'un projet immobilier doit permettre avant tout de donner naissance à une nouvelle communauté qui souscrit aux principes du développement durable. Nous réunissons des créateurs et partenaires d'expériences autour de projets immobiliers innovateurs et écoresponsables afin de repenser la façon dont nous concevons nos quartiers et nos milieux de vie.

Parce que nous avons à cœur la nature. Chaque nouvelle communauté laissera une empreinte dont nous sommes fiers et changera le futur à sa façon





UN EMPLACEMENT DE CHOIX DANS
UNE COMMUNAUTÉ DYNAMIQUE À
PROXIMITÉ DE TOUS LES SERVICES



Situé à 13 minutes du centre-ville et à proximité de plusieurs stations de ski, spas et attractions



Située à seulement 45 minutes de Montréal, Saint-Sauveur vous charmera par son accueil chaleureux, son dynamisme et son atmosphère de détente



VIVEZ SAINT-SAUVEUR

Dès 1827, les premiers colons s'établissent et découvrent tout le potentiel de la vallée de Saint-Sauveur située dans la région des Laurentides. Depuis, Saint-Sauveur est devenue une station balnéaire et de villégiature active toute l'année.

Peu importe la saison, découvrez une multitude de plaisirs qu'offre la vallée de Saint-Sauveur. Cette magnifique région de montagnes, de lacs et de grands espaces, située à seulement 45 minutes de Montréal, vous charmera par son accueil chaleureux, son dynamisme et son atmosphère de détente. La liste des nombreuses activités que vous offre Saint-Sauveur n'a de limites que celles de votre imagination!

La vallée de Saint-Sauveur, c'est aussi des boutiques au cachet particulier, des galeries d'art diversifiées, des plaisirs gustatifs, des fêtes et des spectacles variés!

La station de ski Le Sommet Saint-Sauveur qui surplombe une vallée animée et le village de Saint-Sauveur possèdent le système d'enneigement le plus perfectionné en Amérique du Nord et le plus grand nombre de records pour la plus longue saison de ski de l'est du Canada.







DES ESPACES DE VIE EN
HARMONIE AVEC LA NATURE

Visitez leforesta.com et réservez votre emplacement dès maintenant



SERVICE AUX VENTES

Leforesta Saint-Sauveur

vente@developpementforesta.com

Téléphone: 514-400-8013

www.leforesta.com

Représentant des ventes

Eric Gagnon, courtier et conseiller immobilier

Téléphone: 514-800-4052

ENGEL & VÖLKERS
ERIC GAGNON

INFORMATION GÉNÉRALE

Développement Foresta

info@developpementforesta.com

Téléphone: 514-400-8013

Télécopieur: 514-418-4421

www.developpementforesta.com

SERVICE À LA CLIENTÈLE

Développement Foresta

service@developpementforesta.com

Téléphone: 514-400-8013



RBQ: 5798-3009

